

Учреждение образования Минский государственный колледж
архитектуры и строительства

(наименование организации)

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по производственному
Директор С.В.Рачицкий
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«28» 04 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 13

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» сентября 2025г. № 163-ОД в
ред. от 16.032026г. №52-ОД, ред от 29.05.2026г. 108-ОД

в составе:

председателя комиссии	Заместителя директора по ХР	О.Е.Гомолко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зав. учебно-производственными мастерскими	Н.А.Пантелеев
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Заведующего общежитием	С.Н.Солдатенок
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Комендант учебных корпусов	И. А. Галко
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт комнат 300-321 общежития по ул. Змитрока Бядули, 9/1 в г. Минске»

(наименование объекта)

установлено, что отделочное покрытие пола, потолка и стен имеет значительный износ, что не соответствуют санитарным нормам, нормам ТКП и СП, необходимо выполнить ремонтно-строительные работы согласно примерного (укрупненного) перечня

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы производятся в эксплуатируемом здании, коэффициент стесненности $k=1,2$

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Грузоподъемные механизмы: не используются, используется электроинструмент: шуруповерт, миксер

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации май 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ июль 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 75 рабочих дней

Председатель комиссии	Заместителя директора по ХР	О.Е.Гомолко
	(должность)	(Подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зав. учебно-производственными мастерскими	Н.А.Пантелеев
	(должность)	(Подпись) (инициалы, фамилия)
	Комендант учебных корпусов	И. А. Галко
	(должность)	(Подпись) (инициалы, фамилия)
	Заведующий общежитием	С.Н. Солдатенок
	(должность)	(Подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ПРИМЕЧАНИЕ:ПОТОЛОК			
2	СПЛОШНАЯ ОЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ КРАСОК КЛЕЕВЫХ ИЛИ КАЗЕИНОВЫХ	100 М2	4,2	E62-54-2
3	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,42	E61-4-1
4	ОКЛЕЙКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ МАЛЯРНЫМ СТЕКЛОХОЛСТОМ	100 М2	4,2	E15-255-2
5	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ	100 М2 ПОВЕРХН	4,2	E15-311-3
6	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	4,2	E13-73-3
7	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОТОЛКОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 М2	4,2	E15-315-1
8	ПРИМЕЧАНИЕ:Стены			
9	СНЯТИЕ ПРОСТЫХ И УЛУЧШЕННЫХ ОБОЕВ В ПОМЕЩЕНИЯХ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	8,98	E63-12-1
10	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	8,98	E61-2-7
11	ОБЕСПЫЛИВАНИЕ	М2	8,98	E13-44-9
12	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	8,98	E13-73-2
13	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	8,98	E26-130-1
14	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	8,98	E15-314-2
15	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	0,417	E26-85-1
16	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ОТКОСОВ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,44	E15-314-2
17	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,5	E62-35-2
18	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,03	E62-34-2
19	ПРИМЕЧАНИЕ:ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
20	ДЕМОНТАЖ ПО МЕСТУ ШКАФНЫХ И АНТРЕСОЛЬНЫХ СТЕНOK	100 М2 ДЕТАЛЕЙ	1,8	E10-33-1
21	ДЕМОНТАЖ ПО МЕСТУ ШКАФНЫХ И АНТРЕСОЛЬНЫХ ПОЛОК	100 М2 ДЕТАЛЕЙ	0,8	E10-33-2
22	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ АНТРЕСОЛЬНЫХ	10 БЛОКОВ	32	E10-34-2
23	ПРИМЕЧАНИЕ:Электроснабжение			

24	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ С КОЛИЧЕСТВОМ ДО 4 ЛАМП	100 ШТ.	0,44	E67-11-2
25	СМЕНА ОДНО- И ДВУХКЛАВИШНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК ШТЕПСЕЛЬНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	2,1	E67-12-2
26	ПРИМЕЧАНИЕ:Прочее			
27	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	0,98	E51-7-1
28	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА I	Т	0,98	C310-20.1
29	ПРИМЕЧАНИЕ:ПОЛЫ			
30	РЕМОНТ ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ, СПЛАЧИВАНИЕ СО ВСТАВКОЙ РЕЕК	100 М2 РЕМОНТИ	0,4	E57-5-1
31	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	3,2	E57-3-1
32	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМ	3,83	E57-2-5
33	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ПОД ПОКРЫТИЕ ПОЛА ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 20 М2 ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ УЛОЖЕННЫХ НАСУХО В ДВА СЛОЯ	100 М2 ОСНОВАН	3,83	E57-20-2
34	АРМИРОВАНИЕ СТЫКОВ ЛЕНТОЙ "СЕРПЯНКА", ШИРИНА ЛЕНТЫ 50 ММ	100 М	5,95	E11-136-1
35	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2	3,83	E11-36-7
36	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ	100 М	3	E57-32-1
37	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПЛИНТУСОВ И ГАЛТЕЛЕЙ	100 М2	0,38	E62-18-2
38	УСТАНОВКА ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАНОК ПОЛОВ С ОТКРЫТОЙ СИСТЕМОЙ КРЕПЛЕНИЯ	100 М	0,22	E11-72-1

Составил

Зам. директора по КР В.Е. Гомолко
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

" 28 " 04 2026 г.